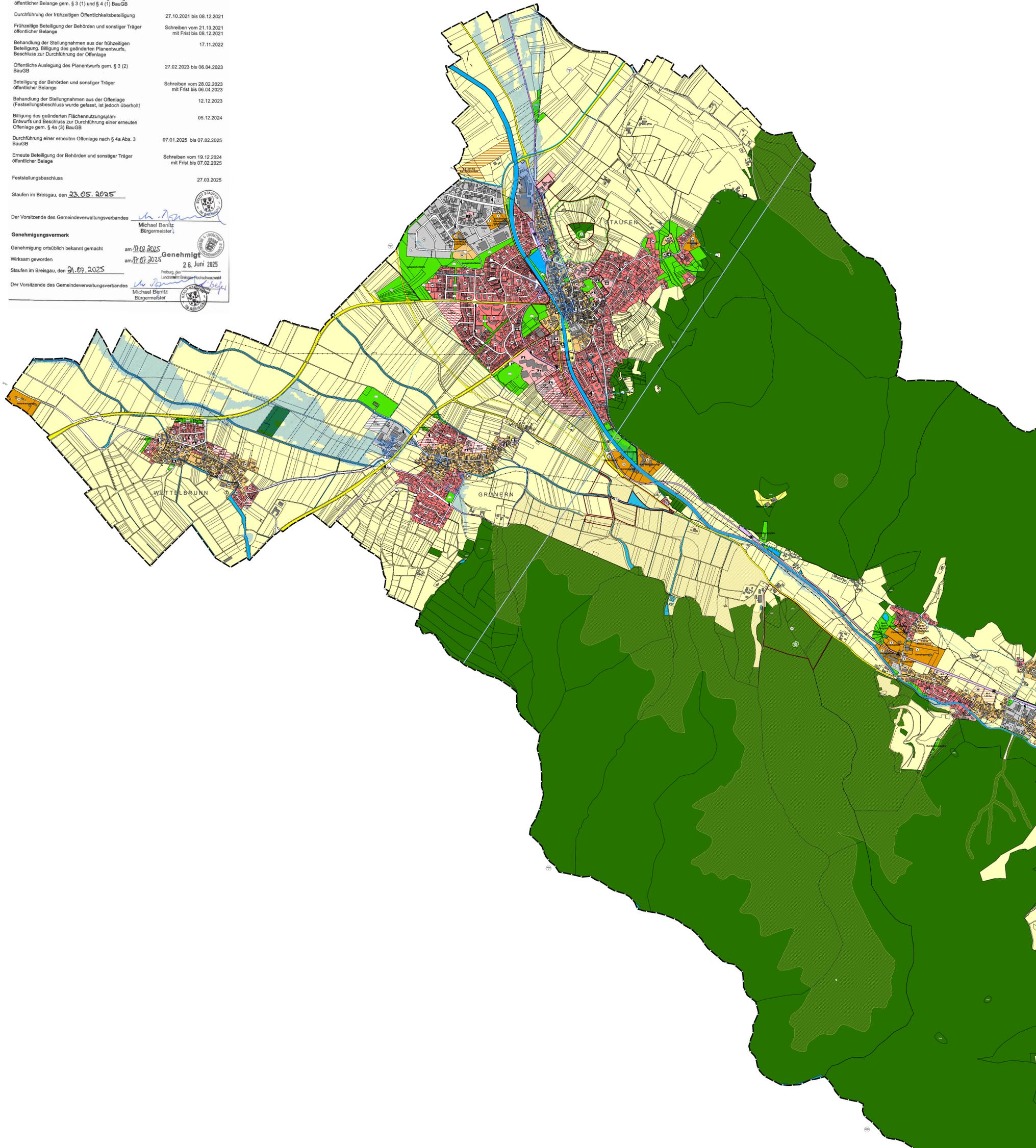


Verfahrensvermerk	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	14.07.2021
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	14.07.2021
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	27.10.2021 bis 08.12.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom 21.10.2021 mit Frist bis 08.12.2021
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung, Billigung des geänderten Planentwurfs, Beschluss zur Durchführung der Offenlage	17.11.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB	27.02.2023 bis 06.04.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom 28.02.2023 mit Frist bis 06.04.2023
Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage (Feststellungsbeschluss wurde gefasst, ist jedoch überholt)	12.12.2023
Billigung des geänderten Flächennutzungsplan-Entwurfs und Beschluss zur Durchführung einer erneuten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB	05.12.2024
Durchführung einer erneuten Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB	07.01.2025 bis 07.02.2025
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom 19.12.2024 mit Frist bis 07.02.2025
Feststellungsbeschluss	27.03.2025
Staufen im Breisgau, den <u>23.05.2025</u>	
 Der Vorsitzende des Gemeindeverwaltungsverbandes Michael Benitz Bürgermeister	
Genehmigungsvermerk	
Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht am <u>12.06.2025</u> Genehmigt	
Wirksam geworden am <u>12.06.2025</u> 26. Juni 2025	
Staufen im Breisgau, den <u>21.07.2025</u>	
 Der Vorsitzende des Gemeindeverwaltungsverbandes Michael Benitz Bürgermeister	



Bestand	Planung	ZEICHENERKLÄRUNG
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.1 und 2 BauGB)		
		Wohnbaufläche
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen
Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)		
		Öffentliche Verwaltungen
		Schulen
		Gebäude für kirchliche Zwecke
		Gebäude für soziale Zwecke
		Gebäude für gesundheitliche Zwecke
		Gebäude für kulturelle Zwecke
		Feuerwehr
		Kindergarten
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)		
		Straßenverkehrsflächen
		Innerörtliche Verkehrsflächen
		Öffentliche Parkfläche
		Bahnanlagen
		Bahnhof
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)		
		Wasser
		Elektrizität
		Gas
		Abwasser
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)		
		oberirdische Leitung 20 KV = Stromfreileitung
		unterirdische Leitung W = Wasser, A = Abwasser, G = Gas
Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)		
		sonstige Grünfläche
		Sportplatz
		Spielfeld
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof
		Parkanlage
		Kleingärten
		Tennisplatz
		Hausgarten
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)		
		Wasserflächen
		Wasserschutzgebiet
		Quellschutzgebiet Bad Krozingen
		HQ 100-Überschwemmungsgebiet
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)		
		Flächen für Landwirtschaft
		Flächen für Wald
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB)		
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Naturdenkmal Flächenhaft
		Naturdenkmal Einzelgebilde
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4 BauGB)		
		Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
		Bau- und Kunstdenkmale von besonderer Bedeutung
Sonstige Planzeichen		
		FFH Gebiet
		Vogelschutzgebiet
		Altlasten und Altlastverdächtige Flächen
		Bergbauberechtigungen
		Gemeindegrenzen
		Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans

Flächennutzungsplan Gemeindeverwaltungsverband Staufen - Münstertal

Teilplan Stadt Staufen mit den Ortsteilen Grunern und Wettelbrunn

Die Planunterlage nach dem Stand vom 24.10.2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten
M 1:10.000



Stand : 27.03.2025
Bearbeiter : Bu/ Tal/ Wa
Projekt-Nr. : S-18-019
Planformat : 95 x 88

fsp.stadtplanung
Fulda Stadtplaner Partnerschaft mbH
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 076136875-0, www.fsp-stadtplanung.de

