



**ZEICHENERKLÄRUNG**

Bestand Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 und 2 BauGB)

(W)	(W)	Wohnbaufläche
(M)	(M)	Gemischte Bauflächen
(G)	(G)	Gewerbliche Bauflächen
(S)	(S)	Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

(A)	(A)	Öffentliche Verwaltungen
(S)	(S)	Schulen
(K)	(K)	Gebäude für kirchliche Zwecke
(So)	(So)	Gebäude für soziale Zwecke
(GZ)	(GZ)	Gebäude für gesundheitliche Zwecke
(KZ)	(KZ)	Gebäude für kulturelle Zwecke
(F)	(F)	Feuerwehr
(Ki)	(Ki)	Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

(S)	(S)	Straßenverkehrsflächen
(IV)	(IV)	Innenörtliche Verkehrsflächen
(P)	(P)	Öffentliche Parkfläche
(B)	(B)	Bahnanlagen
(Bh)	(Bh)	Bahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

(W)	(W)	Wasser
(E)	(E)	Elektrizität
(G)	(G)	Gas
(A)	(A)	Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

oberirdische Leitung 20 kV = Stromleitung  
unterirdische Leitung W = Wasser, A = Abwasser, G = Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

(G)	(G)	sonstige Grünfläche
(Sp)	(Sp)	Sportplatz
(B)	(B)	Badeplatz, Freibad
(F)	(F)	Friedhof
(P)	(P)	Parkanlage
(K)	(K)	Kleingärten
(T)	(T)	Tennisplatz
(H)	(H)	Hausgarten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

(W)	(W)	Wasserflächen
(WS)	(WS)	Wasserschutzgebiet
(Q)	(Q)	Quellschutzgebiet Bad Krozingen
(H)	(H)	HQ 100-Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

(L)	(L)	Flächen für Landwirtschaft
(W)	(W)	Flächen für Wald

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

(L)	(L)	Landschaftschutzgebiet
(N)	(N)	Naturschutzgebiet
(Nf)	(Nf)	Naturdenkmal Flächenhaft
(Ni)	(Ni)	Naturdenkmal Einzelgebilde

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Bau- und Kunstdenkmale von besonderer Bedeutung

Sonstige Planzeichnungen

(D)	(D)	FFH Gebiet
(V)	(V)	Vogelschutzgebiet
(A)	(A)	Altlasten und Altlastverdächtige Flächen
(B)	(B)	Bergbauberechtigungen
(G)	(G)	Gemeindegrenzen
(G)	(G)	Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

**Verfahrensvermerk**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	14.07.2021
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	14.07.2021
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	27.10.2021 bis 08.12.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom 21.10.2021 mit Frist bis 08.12.2021
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung, Billigung des geänderten Planentwurfs, Beschluss zur Durchführung der Offenlage	17.11.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB	27.02.2023 bis 06.04.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom 28.02.2023 mit Frist bis 06.04.2023
Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage (Freistellungsbeschluss wurde gefasst, ist jedoch überholt)	12.12.2023
Billigung des geänderten Flächennutzungsplan-Entwurfs und Beschluss zur Durchführung einer erneuten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB	05.12.2024
Durchführung einer erneuten Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB	07.01.2025 bis 07.02.2025
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom 19.12.2024 mit Frist bis 07.02.2025
Feststellungsbeschluss	27.03.2025

Staufen im Breisgau, den **23.03.2025**

Der Vorsitzende des Gemeindeverwaltungsverbandes

Michael Benitz  
Bürgermeister

**Genehmigungsvermerk**

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht am **17.07.25** **Genehmigt** am **26. Juni 2025**  
Wirksam geworden am **17.07.25** Freiburg, den **26. Juni 2025**

Staufen im Breisgau, den **24.07.2025**

Der Vorsitzende des Gemeindeverwaltungsverbandes

Michael Benitz  
Bürgermeister

# Flächennutzungsplan Gemeindeverwaltungsverband Staufen - Münstertal

## Teilplan Münstertal

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 24.10.2023 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanVO vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

**Plandaten**  
M 1:10.000

Stand: 27.03.2025  
Bearbeiter: Bau / Ta / Wa  
Projektnr.: S-18-019  
Planformat: 150,5 x 90

fsp.stadtplanung  
Fülle Stadtplanner Partnerschaft mbH  
Schwarzenberg 12, 79098 Freiburg  
Tel: 0761-3687-0, www.fsp-stadtplanung.de