



## **Ergebnisprotokoll Sitzung des Gemeinderates vom 17.11.2025**

**Öffentlich**

---

**zu 3      Jahresrückblick 2025 Mobile Jugendarbeit Münstertal**  
**Vorlage: 0094/2025**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur mobilen Jugendarbeit 2025 in Münstertal zur Kenntnis.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

**zu 4      Vorstellung des Projektes zur kommunalen Jugendbeteiligung Münstertal**  
**Vorlage: 0095/2025**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den vorgestellten Bericht zur Kenntnis.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

**zu 5      Eigenbetrieb Versorgungsbetriebe; Anpassung der Preise in der Nahwärmeversorgung**  
**Vorlage: 0086/2025**

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Die Fortschreibung der Preise wird, wie in der Vorlage aufgeführt, zugestimmt.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 6 Bebauungsplan "Ziegelplatz-Neuhäuser" mit örtlichen Bauvorschriften - 4. Änderung**

- A) Beschlussfassung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften gemäß §§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB, § 74 LBO im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**
- B) Billigung des Planentwurfs**
- C) Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und nach § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) i.V.m. § 13 a BauGB**

**Vorlage: 0087/2025**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt,

- A) die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Ziegelplatz-Neuhäuser“ mit örtlichen Bauvorschriften nach §§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB, § 74 LBO im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Wohnhauses auf Grundstück Flurst. Nr. 371. Grundlage bildet die im beigefügten Lageplan dargestellte Gebietsabgrenzung.
- B) den vom Planungsbüro Fischer, Freiburg ausgearbeiteten Änderungsentwurf zu billigen,
- C) die Veröffentlichung des Änderungsentwurfs nach § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) sowie § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) i.V.m. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchzuführen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 7 Bebauungsplan "Breitmatte I" mit Umweltbericht und örtlichen Bauvorschriften**

- A) Änderung der Nutzungsart sowie Erweiterung des Verfahrensgebietes**
- B) Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen**
- C) Durchführung der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 (Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 2 BauGB (Träger öffentlicher Belange)**

**Vorlage: 0088/2025**

## **Beschluss:**

## Der Gemeinderat beschließt,

- A) das Verfahrensgebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Breitmatte I“ auf der Grundlage der beiliegenden Gebietsabgrenzung zu erweitern und die Nutzungsart „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) in ein „Dörfliches Wohngebiet“ (MDW) zu ändern, die Ansiedelung sonstigen Gewerbes i.S.d. § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO wird zugelassen,
  - B) die Beschlussvorschläge der Verwaltung zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Träger öffentlicher Belange und sonstigen Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen,
  - C) die Veröffentlichung des fortgeschriebenen Planentwurfes nach §§ 3 Abs. 2 BauGB und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Als Dachform wird die Flachdachform festgesetzt.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## zu 8 Realisierung von Windkraftanlagen auf dem Haldenkopfle: Änderung der Zuwegung im Gestaltungsvertrag mit der Bürgerenergie Münstertal GmbH & Co. KG

## **Beschluss:**

Der Beschluss über die Änderung des Pachtvertrages wurde abgesetzt.

Bürgermeister Patrick Weichert ändert den Tagesordnungspunkt in eine Informationsvorlage und gibt die aktuellen Entwicklungen und rechtlichen Rahmenbedingungen bekannt.

Die Bürgerenergie Münstertal sowie die Ökostromgruppe Freiburg stellen das geplante Windenergieprojekt Haldenköpfe vor.

Der Gemeinderat nimmt die Sachstandsberichte zur Kenntnis.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

## **zu 9 Neufassung der Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Münstertal Vorlage: 0096/2025**

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Münstertal Feuerwehrsatzung - FwS) in der vorliegenden Fassung.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 10      Gemeindeentwicklungskonzept: Informationen zur Bürgerbeteiligung**  
**Vorlage: 0090/2025**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Planung zur Bürgerbeteiligung zur Kenntnis.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen