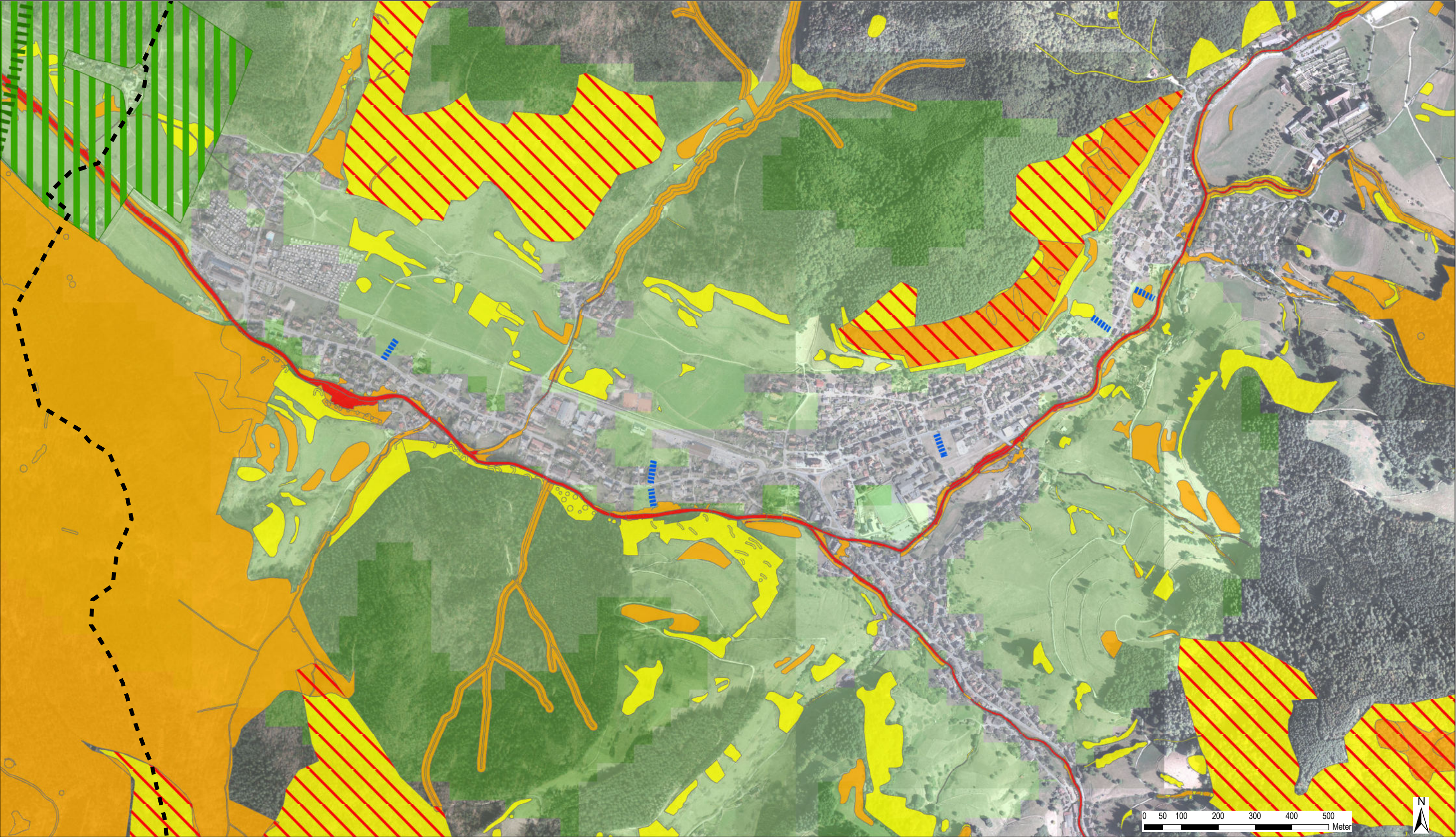




Raumwiderstand gegenüber Siedlungsentwicklung - Kernort Münstertal -

Risiko für die Naturgüter ⁽¹⁾

- A - sehr hohes Risiko
- B - hohes Risiko
- C - mittleres Risiko

Restriktionen der Regionalplanung

- Grünstreifen
- Regionaler Grünzug
- Vorranggebiete für Natur und Landschaft

**Landschafts- / Ortsbild
(Sichtbeziehung Siedlung - Landschaft)**

- Hochwertige / sehr hochwertige Siedlungsrandausbildung
- Lokale Siedlungszäsur, Sichtfenster aus der Siedlung in die Landschaft

**Maßnahme zum Erhalt / Offenhalten von Luftleitbahnen
(v.a. am Talausgang Münstertal) gem. REKLISO**

- Empfehlung: Flächenhafte Bebauung vermeiden = hohe Priorität
- Empfehlung: Flächenhafte Bebauung vermeiden = niedrige Priorität
- Siedlungsraum

Hinweis: Der Bereich im Talausgang erhält aufgrund der im Textteil beschr. Vorgehensweise im Textteil keine Einstufung in die Kategorie A - sehr hohes Risiko. Aber aufgrund der Sensibilität dieses Bereichs hinsichtlich des Schutzguts Klima und Luft ist dieser Bereich vor einer flächenigen Bebauung zu verschonen. Durch die Lage im Regionalen Grünzug ist hierfür schon eine Restriktion vorhanden.

¹⁾ Nur ein Teil der in den Steckbriefen zu den einzelnen Siedlungsentwicklungsflächen berücksichtigten Kriterien konnten in die Karte "Restriktionen" einfließen. Zu den berücksichtigten Kriterien siehe Textteil.

faktorgrün

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

Projekt Landschaftsplan Staufen-Münstertal

Planbez. Raumwiderstandskarte -Kernort Münstertal

Maßstab 1:10.000

Bearbeiter AN / Li

Datum 26.10.2023