

Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

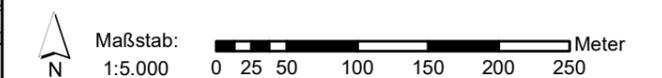
GVV Staufen
- Münstertal



Innenentwicklungspotenziale

Stadt Staufen

Gemarkung Staufen (1-3)



Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

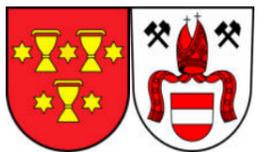
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

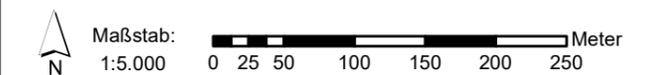
GVV Staufen
- Münstertal



Innenentwicklungspotenziale

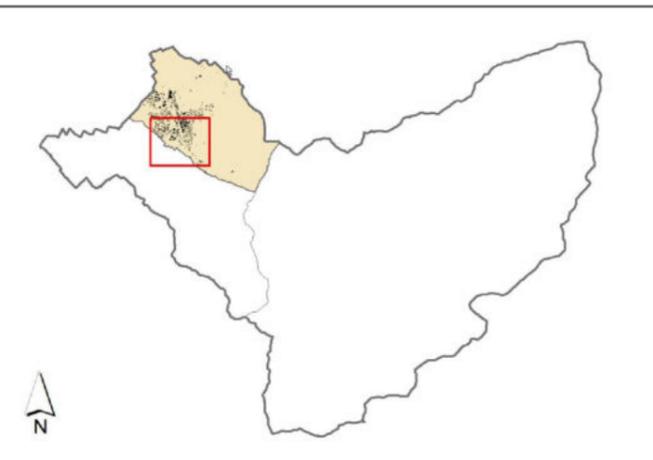
Stadt Staufen

Gemarkung Staufen (2-3)



Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

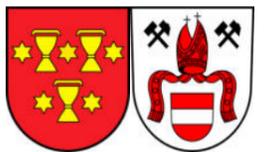
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

GVV Staufen
- Münstertal



Innenentwicklungspotenziale

Stadt Staufen

Gemarkung Staufen (3-3)



Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

**geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):**

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

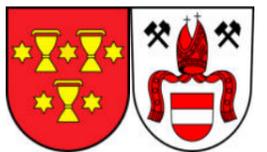
**hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):**

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

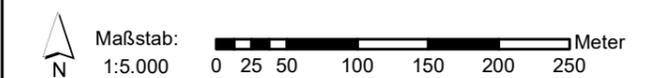
**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale

Stadt Staufen

Gemarkung Wettelbrunn



Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

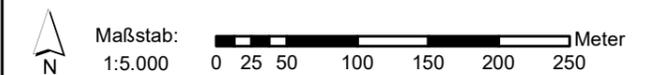
**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale

Stadt Staufen

Gemarkung Grunern



Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de