



**Innenentwicklungspotenziale**

**geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit  
(Aktivierungsrate 25%):**

- Baulücke Wohnen (W)
- Baulücke Misch (M)
- Baulücke Gewerbe (G)

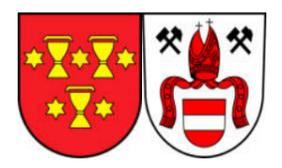
**hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit  
(Aktivierungsrate 100%):**

- Baulücke Wohngebiet (W)
- Baulücke Mischgebiet (M)
- Baulücke Gewerbegebiet (G)

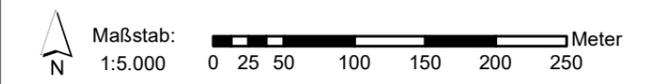
**Bestehende Geltungsbereiche BPLs**

- Bebauungspläne

**GVV Staufen  
- Münstertal**

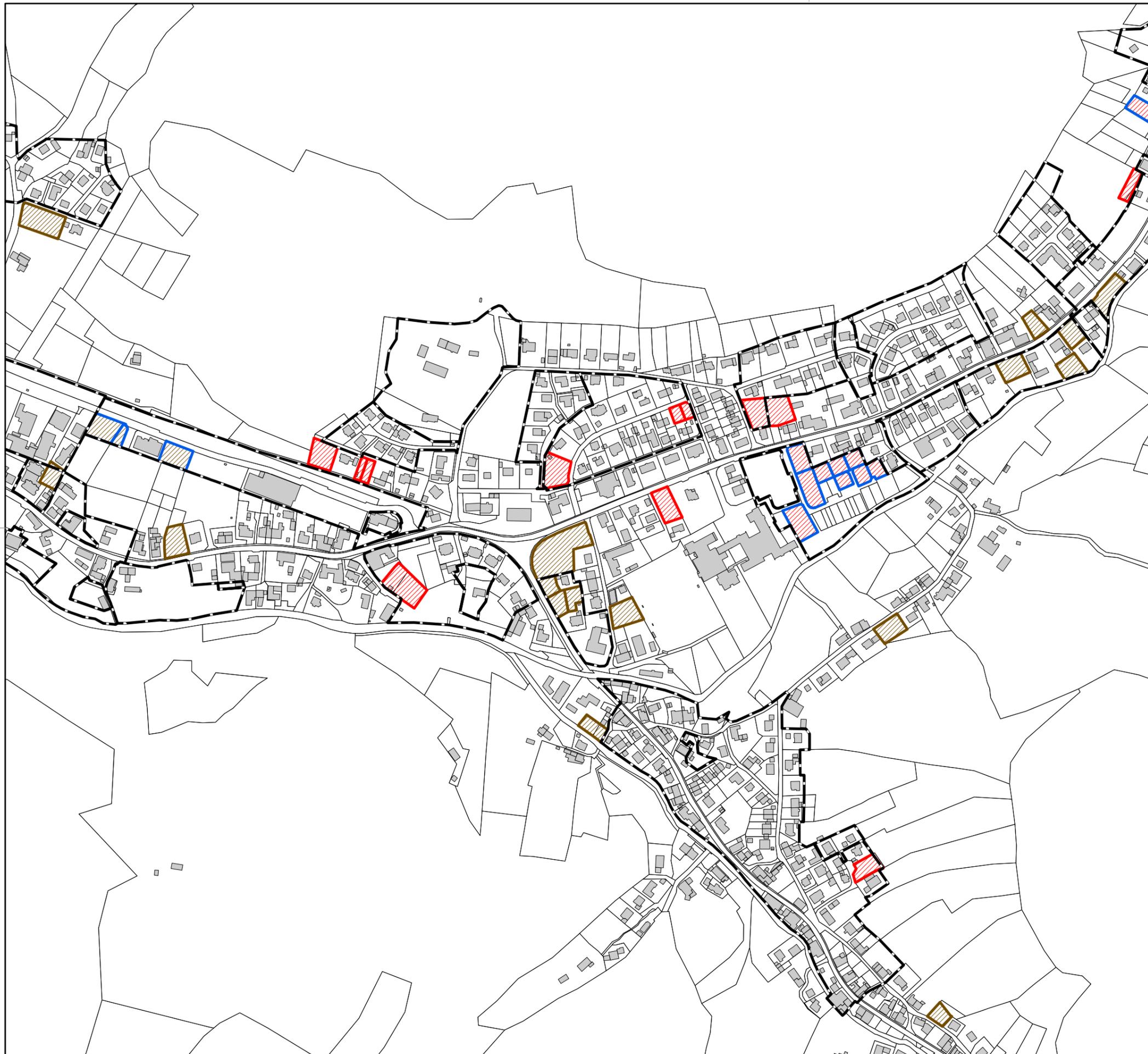


**Innenentwicklungspotenziale**  
Gemeinde Münstertal  
Gemarkung Untermünstertal (1/5)



Planstand: 27.03.2025  
Projekt-Nr.: S-18-019  
Bearbeiter: Burg / Wa / JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



**Innenentwicklungspotenziale**

**geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 25%):**

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

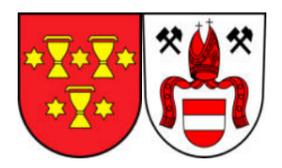
**hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):**

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

**Bestehende Geltungsbereiche BPLs**

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen  
- Münstertal**

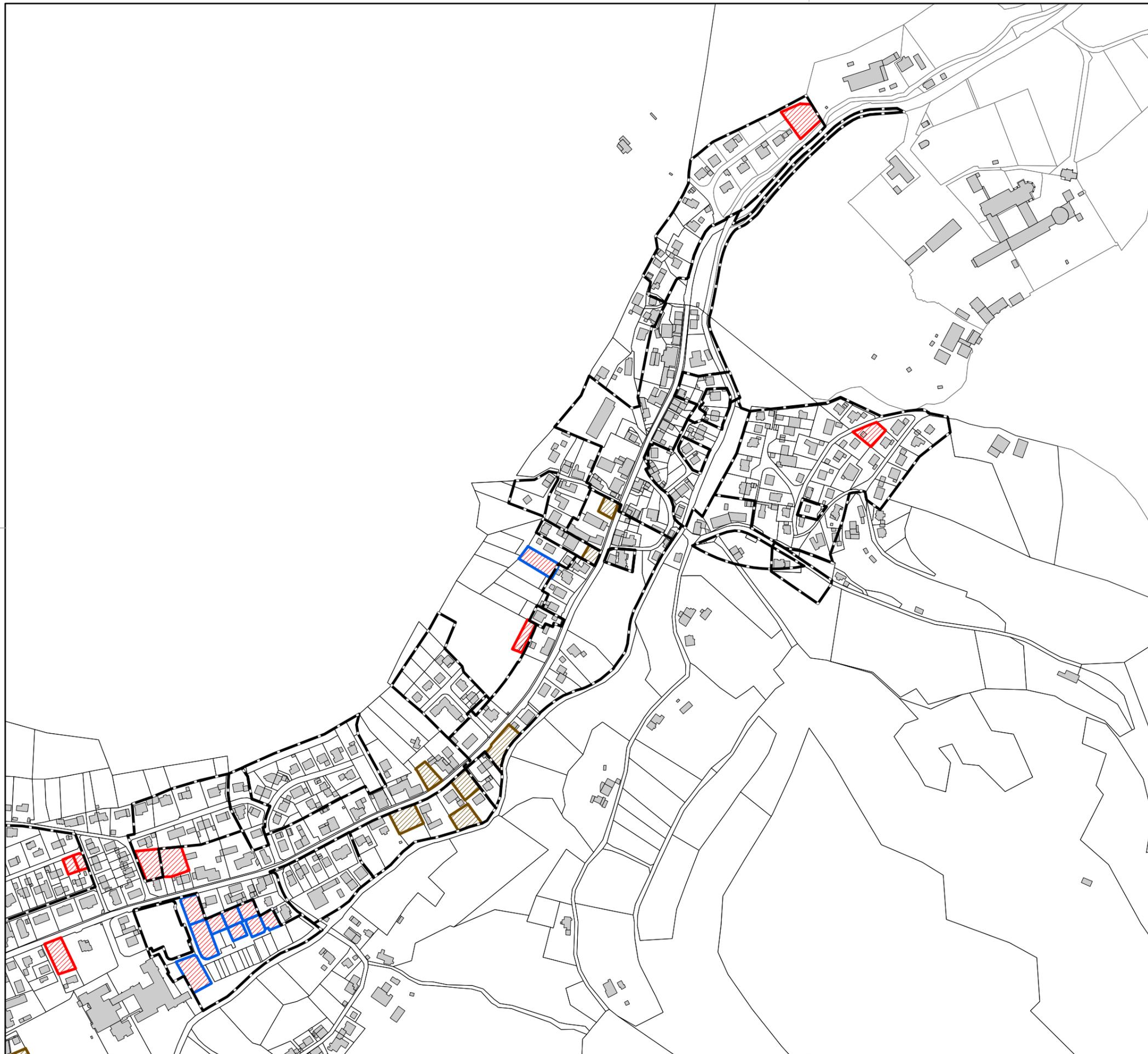


**Innenentwicklungspotenziale**  
Gemeinde Münstertal  
Gemarkung Untermünstertal (2/5)

Maßstab:  Meter  
1:5.000

Planstand: 27.03.2025  
Projekt-Nr.: S-18-019  
Bearbeiter: Burg / Wa / JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



**Innenentwicklungspotenziale**

**geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit  
(Aktivierungsrate 25%):**

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

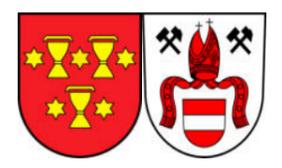
**hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit  
(Aktivierungsrate 100%):**

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

**Bestehende Geltungsbereiche BPLs**

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen  
- Münstertal**

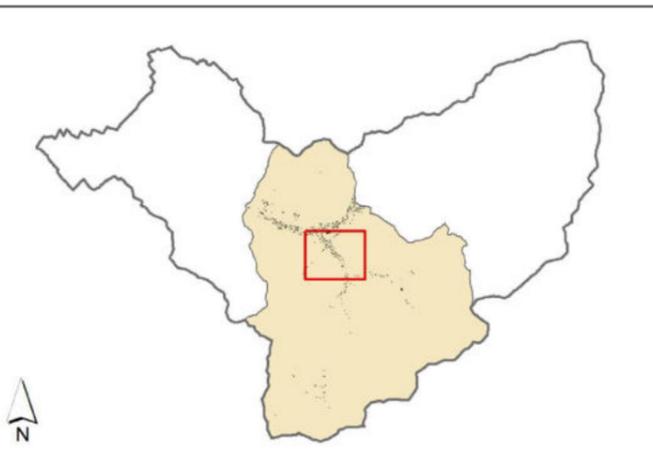
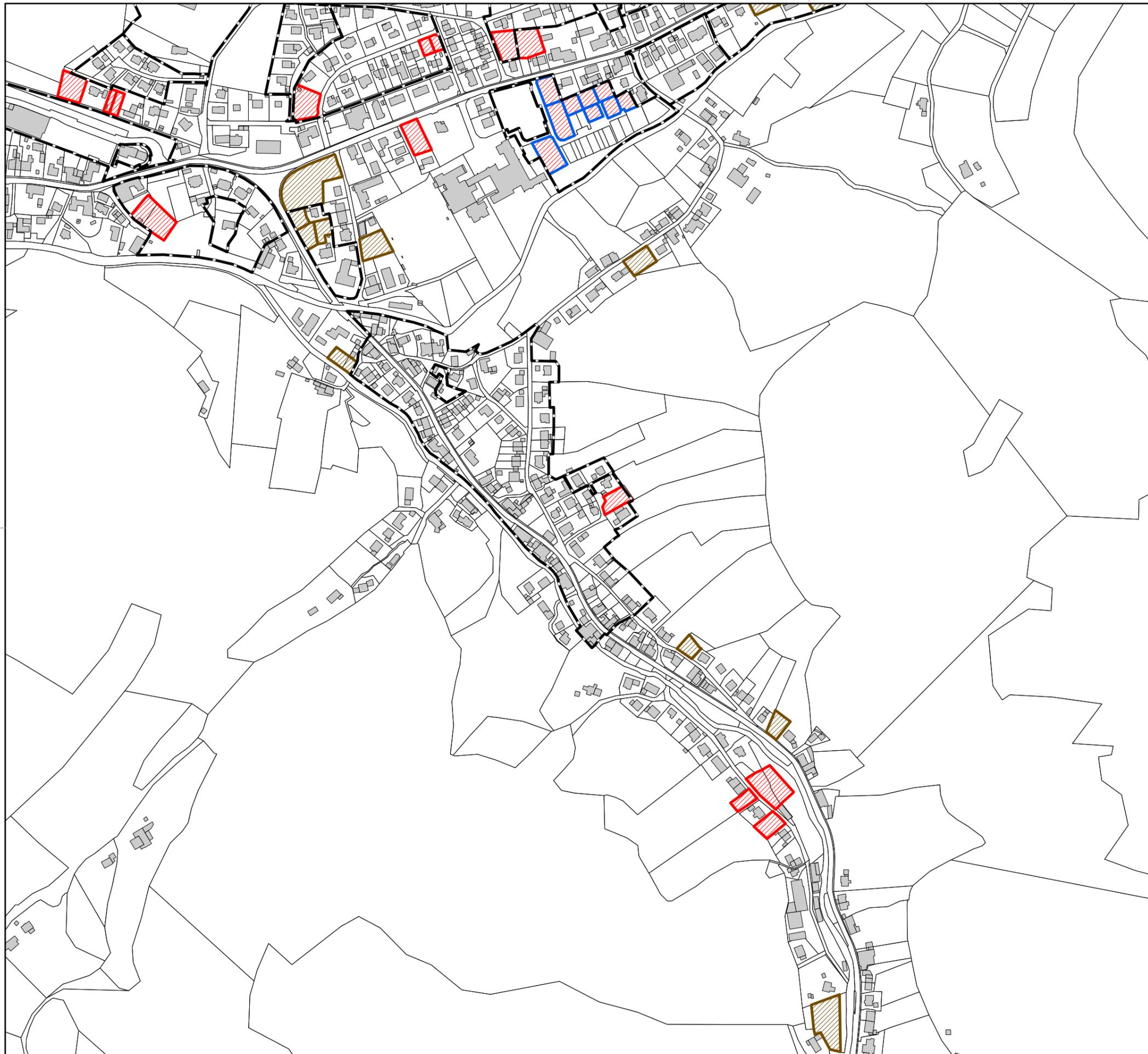


**Innenentwicklungspotenziale**  
Gemeinde Münstertal  
Gemarkung Untermünstertal (3/5)

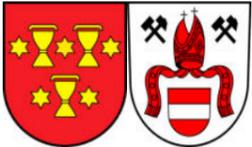


Planstand: 27.03.2025  
Projekt-Nr.: S-18-019  
Bearbeiter: Burg / Wa / JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



- Innenentwicklungspotenziale**
- geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 25%):**
-  Baulücke Wohnen (W)
  -  Baulücke Misch (M)
  -  Baulücke Gewerbe (G)
- hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):**
-  Baulücke Wohngebiet (W)
  -  Baulücke Mischgebiet (M)
  -  Baulücke Gewerbegebiet (G)
- Bestehende Geltungsbereiche BPLs**
-  Bebauungspläne

**GVV Staufen - Münstertal** 

**Innenentwicklungspotenziale**  
 Gemeinde Münstertal  
 Gemarkung Untermünstertal (4/5)

Maßstab:  1:5.000

Planstand: 27.03.2025  
 Projekt-Nr.: S-18-019  
 Bearbeiter: Burg / Wa / JC  
 Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



**Innenentwicklungspotenziale**

**geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit  
(Aktivierungsrate 25%):**

- Baulücke Wohnen (W)
- Baulücke Misch (M)
- Baulücke Gewerbe (G)

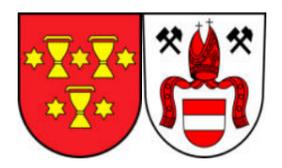
**hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit  
(Aktivierungsrate 100%):**

- Baulücke Wohngebiet (W)
- Baulücke Mischgebiet (M)
- Baulücke Gewerbegebiet (G)

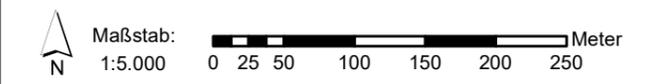
**Bestehende Geltungsbereiche BPLs**

- Bebauungspläne

**GVV Staufen  
- Münstertal**

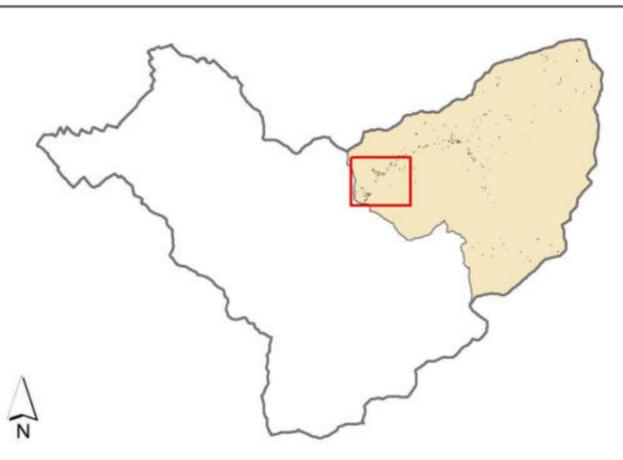


**Innenentwicklungspotenziale**  
Gemeinde Münstertal  
Gemarkung Untermünstertal (5/5)



Planstand: 27.03.2025  
Projekt-Nr.: S-18-019  
Bearbeiter: Burg / Wa / JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



### Innenentwicklungspotenziale

**geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit  
(Aktivierungsrate 25%):**

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

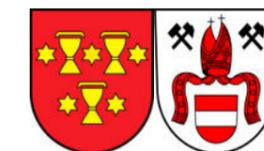
**hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit  
(Aktivierungsrate 100%):**

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

**Bestehende Geltungsbereiche BPLs**

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen  
- Münstertal**



### Innenentwicklungspotenziale

Gemeinde Münstertal

Gemarkung Obermünstertal (1/2)



Planstand: 27.03.2025  
Projekt-Nr.: S-18-019  
Bearbeiter: Burg / Wa / JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



**Innenentwicklungspotenziale**

**geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 25%):**

- Baulücke Wohnen (W)
- Baulücke Misch (M)
- Baulücke Gewerbe (G)

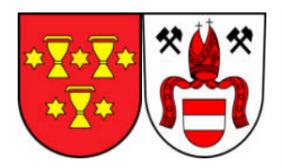
**hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):**

- Baulücke Wohngebiet (W)
- Baulücke Mischgebiet (M)
- Baulücke Gewerbegebiet (G)

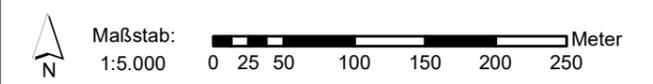
**Bestehende Geltungsbereiche BPLs**

- Bebauungspläne

**GVV Staufen  
- Münstertal**



**Innenentwicklungspotenziale**  
Gemeinde Münstertal  
*Gemarkung Obermünstertal (2/2)*



Planstand: 27.03.2025  
Projekt-Nr.: S-18-019  
Bearbeiter: Burg / Wa / JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de