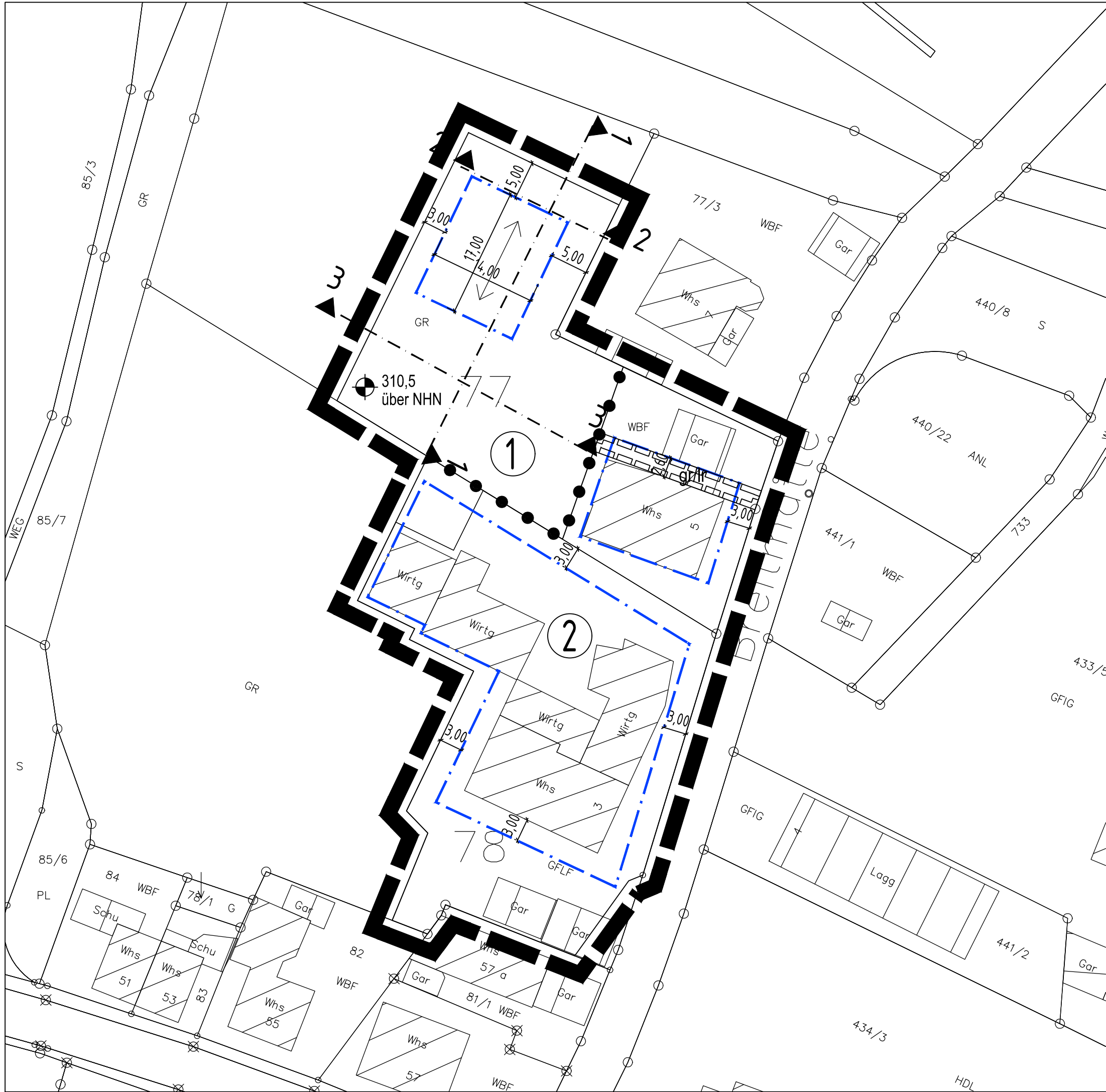




LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- MDW DÖRFLICHES WOHNGEBIET MDW (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5a BauNVO)
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- FH FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN (§ 1 Abs. 4 BauGB, § 6 Abs. 5 BauNVO)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- SD SATTELDACH
- 30-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- SCHNITTLINIE

1	2
MDW	II
0,6	1,2
E	FD 0-7°

max. GH = 7,50m

1	2
MDW	-
-	-
-	-

1	2
3	4
5	6
7	

- NUTZUNGSSCHABLONE
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 - 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 - 5 = BAUWEISE
 - 6 = DACHNEIGUNG
 - 7 = GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

GEMEINDE MÜNSTERTAL, GEMARK. UNTERMÜNSTERTAL
BEBAUUNGSPLAN "BREITMATTE I"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
MÜNSTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 30.10.2025
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025
§ 74 LBO VOM 18.03.2025,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 22.07.2025
MÜNSTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE NEURIED
ÜBEREINSTIMMEN.
PFAFFENWEILER, DEN

DER BÜRGERMEISTER

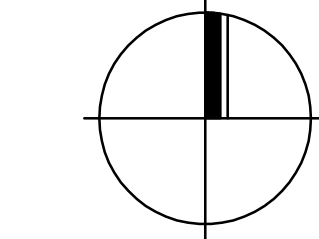
RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 30.10.2025
DURCH BEKANNTMACHUNG
MÜNSTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 20.04.23	GEÄNDERT: 23.11.23 29.07.25 16.10.25 05.11.25 17.11.25	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 092114-8	BEARB.: LIF/SHN		ANLAGE: _____
			BLATT: _____

Stand Kataster: 07/2025
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg
Geofachdaten © Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg



VOM _____
AM _____

VOM _____
BIS _____
AM _____

VOM _____
BIS _____
AM _____

AM _____

VOM _____

ORIGINAL-
MAßSTAB: 1 : 500
0 10 20 30 40