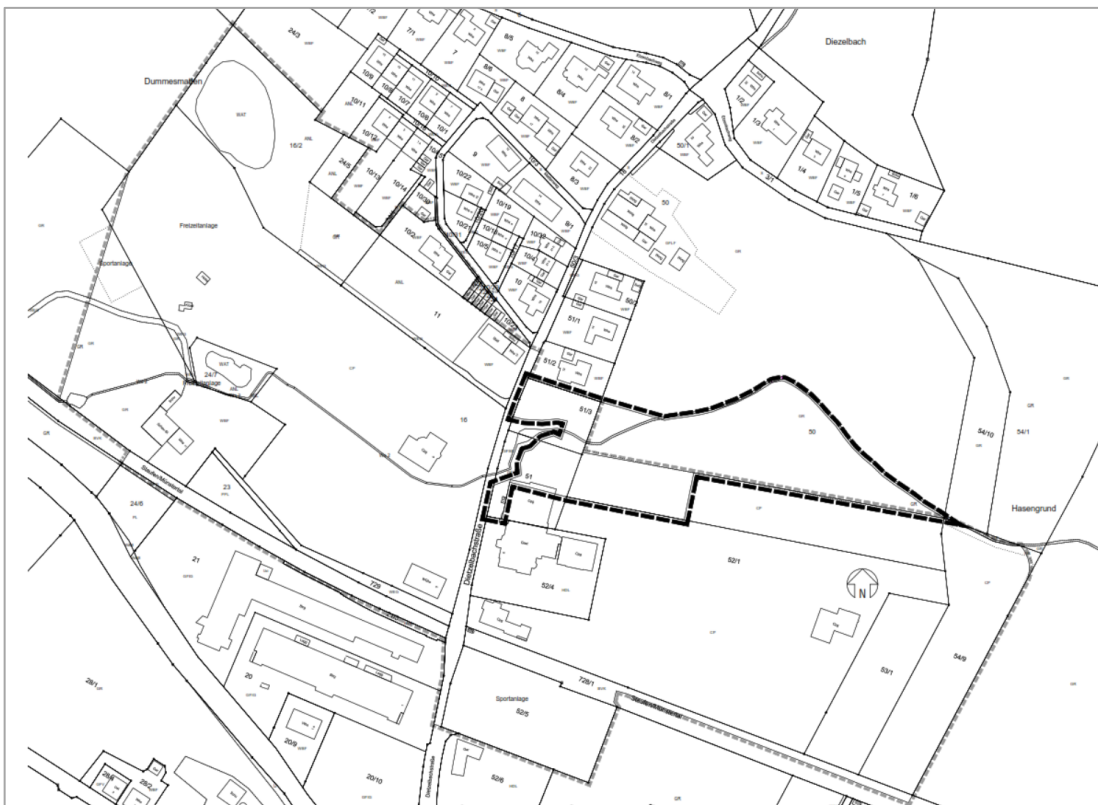




3. Änderung des Bebauungsplans und Erlass der örtlichen Bauvorschriften „Dietzelbach I (Campingplatz)“

Stand: 23.02.2026
Fassung: Offenlage
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Inhalte:
Satzung
Änderungsbereich (Deckblatt)
Bebauungsvorschriften
Begründung
Anlagen



SATZUNGEN

der Gemeinde Münstertal über

a) die 3. Änderung des Bebauungsplans „Dietzelbach I (Campingplatz)“

b) den Erlass der örtlichen Bauvorschriften „Dietzelbach I (Campingplatz)“

Der Gemeinderat der Gemeinde Münstertal hat am __.__._____

a) die 3. Änderung des Bebauungsplans „Dietzelbach I (Campingplatz)“

b) den Erlass der örtlichen Bauvorschriften „Dietzelbach I (Campingplatz)“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 18.11.2025 (GBl. 2025 Nr. 124)

§ 1

Gegenstand der Änderung

- a) Gegenstand der 3. Änderung ist der Bebauungsplan „Dietzelbach I (Campingplatz)“ der Gemeinde Münstertal mit Satzungsbeschluss vom 09.12.2013 in der Fassung der letzten (2.) Änderung.
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Dietzelbach I (Campingplatz)“ der Gemeinde Münstertal mit Satzungsbeschluss vom 09.12.2013 in der Fassung der letzten (2.) Änderung.

§ 2

Inhalt der Änderung

Durch die 3. Änderung des Bebauungsplans werden

- a) der Bebauungsplan im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 50 (Teil), 51 (Teil) und 51/3 (Teil) zeichnerisch durch ein Deckblatt geändert bzw. erweitert.

- b) die planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich textlich in einigen Ziffern modifiziert.
- c) die örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich textlich in einigen Ziffern bzw. zeichnerisch (Nutzungsschablone) ergänzt bzw. modifiziert.
- d) die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Dietzelbach I (Campingplatz)“ insgesamt neu erlassen.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen werden für den Deckblattbereich weiterhin übernommen und sind nicht Bestandteil dieser Änderung.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus

- a) dem zeichnerischen Teil (Deckblattbereich) vom ____.
- b) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich vom ____.
- c) den geänderten örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich vom ____.
- d) dem Erlass der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Dietzelbach I (Campingplatz)“ vom ____.
- e) Beigefügt sind
 - 1. die gemeinsame Begründung vom ____.
 - 2. der Lageplan mit Geltungsbereichen vom ____.
 - 3. der Umweltbericht vom 26.02.2026
 - 4. die artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom Januar 2026
 - 5. die Aktennotiz (Prognose und Beurteilung der Lärmeinwirkung auf die Nachbarschaft) vom 11.03.2024
 - 6. die Entwässerungskonzeption vom Juli 2025
 - 7. die Grundwasserstandsmessungen vom 22.11.2025
 - 8. die Vorerkundung auf Kampfmittelbelastung vom 27.01.2025

§ 4

Inkrafttreten

Die 3. Änderung des Bebauungsplans für den Deckblattbereich des Bebauungsplans „Dietzelbach I (Campingplatz)“ sowie der Erlass der örtlichen Bauvorschriften der Gemeinde Münstertal treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Münstertal, den ____.

Der Bürgermeister
Patrick Weichert

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Münstertal übereinstimmen.

Münstertal, den __.__._____

Der Bürgermeister
Patrick Weichert

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Münstertal, den __.__._____

Der Bürgermeister
Patrick Weichert