

## **Öffentliche Bekanntmachung**

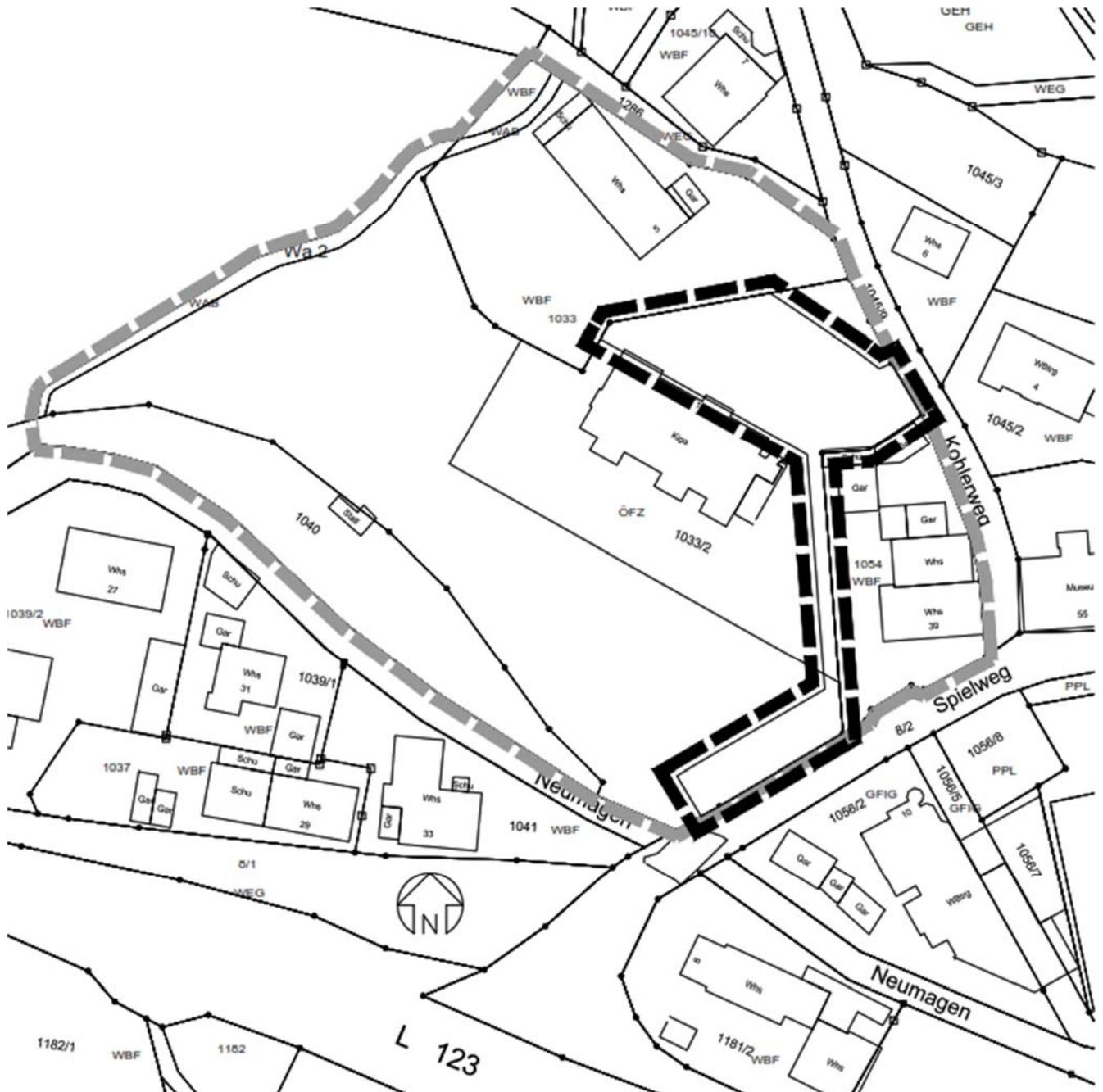
**Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplans und  
der örtlichen Bauvorschriften  
„Sport- und Gemeinbedarf Gassen“ Teilbereich A  
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**

**durch**

**erneute Bekanntmachung am 06.08.2025**

Der Gemeinderat der Gemeinde „Münstertal“ hat am 14.10.2024 in öffentlicher Sitzung die im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellte 1. Änderung des Bebauungsplans „Sport- und Gemeinbedarf Gassen“ Teilbereich A und der örtlichen Bauvorschriften nach § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als selbstständige Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem folgenden Lageplan (Bebauungsplanbereich (grau gestrichelt) und Deckblattbereich (schwarz gestrichelt):



**Die 1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Sport- und Gemeinbedarf Gassen“ Teilbereich A treten mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.**

Die 1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften können einschließlich ihrer Begründung im Rathaus der Gemeinde Münstertal, Bauamt, Wasen 47, 79244 Münstertal während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die 1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften und ihre gemeinsame Begründung sowie aller Fachgutachten (Belange des Umweltschutzes, artenschutzfachliche Potentialabschätzung schützenswerter Arten und Biotope und Natura 2000 Vorprüfung) einsehen und Auskunft über ihren Inhalt verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass gem. § 4 Abs. 4 GemO BW Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO BW oder auf Grund der GemO BW zu Stande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO BW wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich oder elektronisch geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach vorstehender Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der Jahresfrist des § 4 Abs. 4 S. 1 GemO BW jedermann diese Verletzung geltend machen.

Münstertal, den 06.08.2025

Bürgermeister  
Patrick Weichert