



Baugebiet „Östlich der Abt-Columban-Schule“, Eichbodenweg

## Baugrundstücke: Reihenhausgrundstücke Flurst. Nr. 857-860 und 861-864

### Kennungen

**RH 857-860 (Haus A)**

**RH 861-864 (Haus B)**

(Bitte bei der Bewerbung angeben.)



### Grundstücksdaten

#### RH 857-860 (Haus A)

##### Größe:

**insgesamt 817 m<sup>2</sup>**

Einzelgrundstücke Flurst. Nr. 857: 258 m<sup>2</sup>

858: 149 m<sup>2</sup>

859: 149 m<sup>2</sup>

860: 261 m<sup>2</sup>

##### Preis:

**330 Euro/m<sup>2</sup>, 269.610 Euro**

inkl. Erschließungs-, Wasserversorgungs- und Abwasserbeiträge

### Grundstücksdaten

#### RH 861-864 (Haus B)

##### Größe:

**insgesamt 832 m<sup>2</sup>**

Einzelgrundstücke, Flurst. Nr. 861: 261 m<sup>2</sup>

862: 149 m<sup>2</sup>

863: 149 m<sup>2</sup>

864: 273 m<sup>2</sup>

##### Preis:

**330 Euro/m<sup>2</sup>, 274.560 Euro**

inkl. Erschließungs-, Wasserversorgungs- und Abwasserbeiträge



**Hinweise:**

Der Erwerber verpflichtet sich zum Anschluss an das bestehende Nahwärmenetz. Für jedes Reihenhaushausgrundstück ist bereits ein Anschluss vorgesehen.

Es besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von 24 Monaten nach Kaufvertragsabschluss.

Die Bodenbelastung durch historischen Bergbau (Schwermetallbelastung) kann zu Mehrkosten bei der Abfuhr von Bodenmaterial führen.

Im Plangebiet befindet sich ein Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG (Bodendenkmal „Bergbau“). Auf die Regelungen wird im Bebauungsplan hingewiesen.

Aufgrund der Berücksichtigung des mittleren Grundwasserstandes ist möglicherweise keine Unterkellerung realisierbar.

**Vergabe:**

Abgabe an Investoren auf der Grundlage eines vorzulegenden Konzepts, das folgende Kriterien zwingend berücksichtigt:

- **bauliche Gestaltung**  
Die baulichen Gestaltung der Reihenhäuser hat die Festsetzungen des Bebauungsplans und die Vorgaben Gestaltungssatzung einzuhalten. Die Einreichung eines Plan-Konzeptes (Skizzenhafte Darstellung) ist erforderlich.
- **Preisgestaltung**  
Es sind Aussagen zu den späteren Verkaufspreisen in das Konzept mitaufzunehmen und nachvollziehbar darzulegen.
- **Zielgruppe**  
Die Gemeinde Müstertal legt Wert auf die Berücksichtigung junger Familien und einer vorrangig örtlichen Vermarktung.

**Bewerbungsfrist:**

31.10.2020

**Geplanter Zuschlag:**

November/Dezember 2020

**Kontakt:**

Gemeinde Müstertal/Schwarzwald  
Wasen 47, 79244 Müstertal/Schwarzwald  
Vergabeverfahren: Frank Wekker, 07636-707-32, fwekker@muenstertal.de  
Baurecht: Tobias Winterhalter, 07636/707-46, twinterhalter@muenstertal.de