

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 230,00 EFH = MAX. ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NN (SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GA/CP/ST FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
GA=GARAGEN CP=CARPORT ST=STELLPLÄTZE
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ 100)
- gr+fr+lr MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- O ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- ≥30° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

## HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- 10 NUMMIERUNG DER BAUPLÄTZE
- FFH-GEBIET NR. 0211341  
MARKGRÄFLER HÜGELLAND MIT SCHWARZWALDHÄNGEN

1	2	3	4	5	6	7	
NUTZUNGSSCHABLONE		2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE		3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)		4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG		5 = BAUWEISE		6 = DACHNEIGUNG		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

# GEMEINDE MÜNSTER TAL

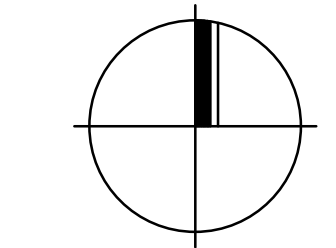
## 3. ÄNDERUNG UND ERW. BEBAUUNGSPLAN "HOF" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

### ZEICHNERISCHER TEIL

### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
MÜNSTER TAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER



VOM \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

### ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015

AM \_\_\_\_\_

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
BIS \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015,  
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015  
MÜNSTER TAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM \_\_\_\_\_

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MÜNSTER TAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
MÜNSTER TAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>			ORIGINAL-MAßSTAB: <b>1 : 500</b>
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email <a href="mailto:info@planungsbuerofischer.de">info@planungsbuerofischer.de</a> , <a href="http://www.planungsbuerofischer.de">www.planungsbuerofischer.de</a>			
PLAN NR.:	DATUM: <b>04.09.16</b>	GEÄNDERT: <b>13.01.17</b>	FERTIGUNG: _____
		<b>01.02.17</b>	ANLAGE: _____
PROJ. NR.: <b>0916144</b>	BEARB.: <b>LIF/FRI</b>	<b>16.02.17</b>	BLATT: _____