

1	II
WA	0.8
0.4	≥30°
E	

max. WH = 5.00m  
max. FH = 10.00m

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 349,00 EFH = MAX. ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NN (SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GA/CP/ST FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
GA=GARAGEN CP=CARPORT ST=STELLPLÄTZE
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ 100)
- gr+fr+lr MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- O ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

≥30° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

### HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- 1 NUMMERIERUNG DER BAUPLÄTZE
- FFH-GEBIET NR. 0211341  
MARKGRÄFLER HÜGELLAND MIT SCHWARZWALDHÄNGEN

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

# GEMEINDE MÜNSTERTAL

## 3. ÄNDERUNG UND ERW. BEBAUUNGSPLAN "HOF" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB

### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
MÜNSTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

### ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.05.2017  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.05.2017,  
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015  
MÜNSTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

### AUSFERTIGUNG

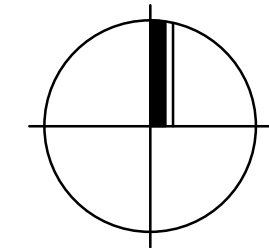
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MÜNSTERTAL MÜNSTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.05.2017  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
MÜNSTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER



VOM \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

AM \_\_\_\_\_

VOM \_\_\_\_\_  
BIS \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

AM \_\_\_\_\_

VOM \_\_\_\_\_

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>				ORIGINAL-MAßSTAB: <b>1 : 500</b>
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email <a href="mailto:info@planungsbuerofischer.de">info@planungsbuerofischer.de</a> , <a href="http://www.planungsbuerofischer.de">www.planungsbuerofischer.de</a>				
PLAN NR.:	DATUM: <b>04.09.16</b>	GEÄNDERT: <b>13.01.17</b>	FERTIGUNG: _____	
PROJ. NR.: <b>0916144</b>	BEARB.: <b>LIF/FRI</b>	<b>01.02.17</b>	ANLAGE: _____	
		<b>16.02.17</b>	BLATT: _____	
		<b>29.05.17</b>		