

Angaben zur Zweitwohnung/zum Nebenwohnsitz

Angaben zur Person

Herr Frau

01 Name: _____ Geburtsname: _____

02 Vorname: _____

03 Geburtsdatum: _____

04 Hauptwohnung:

Straße, Hausnr.: _____

PLZ, Ort: _____

05 Telefon/E-Mail: _____

für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Angaben zur Zweitwohnung/zum Nebenwohnsitz in Münstertal

06 Straße, Hausnr.: _____

07 Wer ist Eigentümer/in der Wohnung/Zimmer?

Name, Vorname, Anschrift

08 Sind Sie Inhaber/in der Wohnung/Zimmer?

Ja Nein

Erläuterung: Das „Innehaben“ setzt voraus, dass der Bewohner über die Wohnung rechtlich verfügen darf und tatsächlich verfügen kann. Diese Voraussetzung ist in der Regel nur bei Eigentümer, Mieter oder sonst Nutzungsberechtigten erfüllt, der entsprechend seinen Vorstellungen zur persönlichen Lebensführung selbst bestimmen kann, ob, wann und wie er die Wohnung nutzt, sowie ob und wann er sich selbst in der Wohnung aufhalten oder diese anderen zur Verfügung stellen will.

09 Falls Sie nicht Inhaber/in der Wohnung sind, wer hat die Wohnung dauerhaft gemietet bzw. wer ist Inhaber/in der Verfügungsgewalt?

(Falls vermietet, ist zum Nachweis der Vermietung eine Kopie des Mietvertrages beizufügen)

10 Sofern Sie selbst Inhaber/in (=Nutzer/in) der Wohnung sind, seit wann?

_____ (bitte Datum angeben)

Bei der Zweitwohnung/beim Nebenwohnsitz handelt es sich um

11 eine Wohnung die ich außerhalb des Grundstücks meiner Hauptwohnung zu Zwecken des persönlichen Lebensbedarfs innehave, insbesondere zu Erholungs-, Berufs- und Ausbildungszwecken.

12 eine Wohnung, die von mir ausschließlich aus beruflichen Gründen gehalten wird.

a Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen (gleichgeschlechtlichen)

Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft von meinem Partner / meiner Partnerin getrennt.

b Von der gemeinsam genutzten Hauptwohnung aus kann ich meiner Arbeit nicht nachgehen.

(Wenn Punkt 12, a und b **vollständig** angekreuzt wird, weiter mit Punkt 21.)

13 ein Zimmer (z. B. Kinderzimmer, Jugendzimmer) innerhalb der geschlossenen Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils.

(Wenn Punkt 13 angekreuzt wird, weiter mit Punkt 21.)

Bitte wenden

Anzahl der Personen in der Zweitwohnung/Nebenwohnsitz

- 14 Ich wohne alleine in der Zweitwohnung.
- 15 Die Zweitwohnung wird nicht von mir alleine genutzt, sondern
- von mir und meinem Ehe- / Lebenspartner.
 - von mir und meiner Familie.
 - von einer sonstigen Wohngemeinschaft.
- 16 Einschließlich mir wohnen (Anzahl) _____ volljährige Personen in der Wohnung.
- 17 Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt _____ m²,
davon entfallen auf Nebenräume (Speicher, Keller, Abstellräume u. a.) _____ m²
- 18 Die monatliche **Nettokaltmiete** (ohne Nebenkosten) bzw. die Pacht, das Entgelt etc.
beträgt _____ €. **Eine Kopie des aktuellen Mietvertrages ist beizufügen.**
- 19 Ausstattung
- | | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kochgelegenheit | <input type="checkbox"/> WC |
| <input type="checkbox"/> Dusche oder Bad | <input type="checkbox"/> Balkon / Terrasse |
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Einzelofenheizung |
| <input type="checkbox"/> Aufzug | |

Für die Zweitwohnung besteht aufgrund vertraglicher Bindungen nur eine zeitlich begrenzte Eigennutzungsmöglichkeit (z. B. Zweitwohnung wird auch als Ferienwohnung vermietet)

- 20 Aufgrund vertraglicher Bindungen besteht für mich nur eine zeitlich begrenzte Eigennutzungsmöglichkeit, bei einer tatsächlichen Verfügbarkeit der Zweitwohnung im Veranlagungszeitraum von:
- bis zu zwei Monaten
 - bis zu sechs Monaten
 - mehr als sechs Monate
- Ein Nachweis ist beizufügen.**

21 Ich versichere, die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Hinweis: Änderungen sind unverzüglich der Gemeinde Münstertal anzuzeigen.

Ort, Datum

Unterschrift

.....
Bitte hier falzen und zurücksenden an:

Anlage:

- Kopie des aktuellen Mietvertrages
- Nachweis begrenzte Eigennutzungsmöglichkeit

Gemeinde Münstertal
Rechnungsamt
Wasen 47
79244 Münstertal